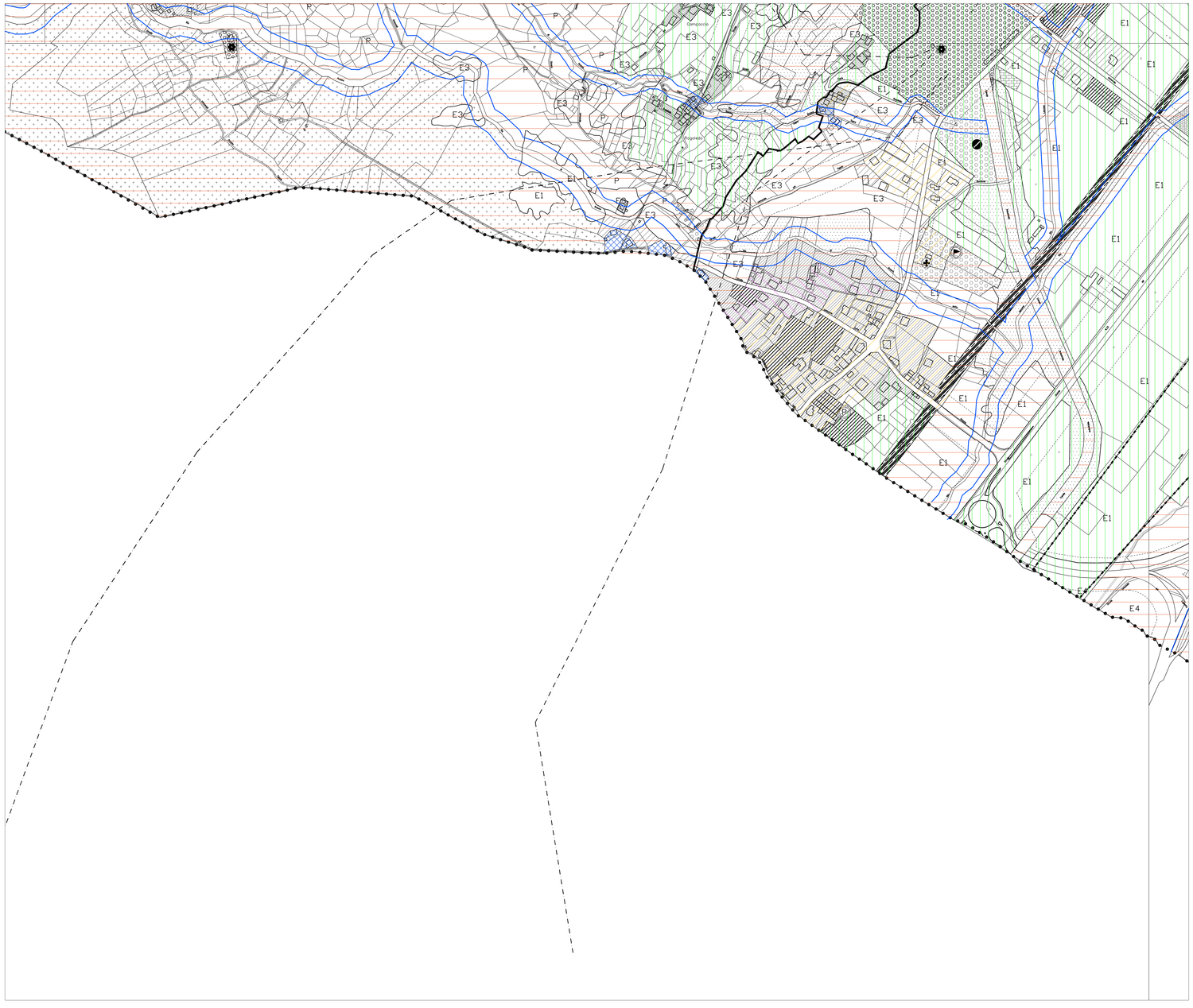


# LEGENDA

## AREE PER USI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

ATTREZZATURE ESISTENTI — ATTREZZATURE IN PROGETTO

| | N.T.A. |
|---|---|
| **VIABILITA'** | |
| STRADE ESISTENTI | 3.1.3 |
| STRADE DI NUOVA PREVISIONE | 3.1.3 |
| SEDIME DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELLE FERROVIE DELLO STATO | 4.1.11 |
| SEDIME DEGLI IMPIANTI E DELLE INFRASTRUTTURE DELLA FERROVIA DELLA VALLE VIGEZZO | 4.1.11 |
| **STANDARD URBANISTICI A LIVELLO COMUNALE** | |
| AREE PER SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI USO PUBBLICO | 3.1.1 a) |
| ASILI NIDO | |
| SCUOLE MATERNE | |
| SCUOLE ELEMENTARI | |
| SCUOLE MEDIE DELL'OBBLIGO | |
| ISTITUZIONI RELIGIOSE, CONVENTI, SEMINARI | |
| ATTREZZATURE RELIGIOSE | |
| CENTRI SOCIALI E DI AGGREGAZIONE | |
| ATTREZZATURE AMMINISTRATIVE E ANNONARIE | |
| VERDE DI QUARTIERE E GIARDINI PUBBLICI | |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | |
| PARCHEGGI DI USO PUBBLICO | |
| VIGILI DEL FUOCO | |
| MUSEI E ISTITUZIONI CULTURALI | |
| SERVIZI SOCIALI E ASSISTENZIALI | |
| **STANDARD URBANISTICI DI INTERESSE GENERALE** | 3.1.4 |
| ISTRUZIONE SUPERIORE ALL'OBBLIGO | |
| ATTREZZATURE SOCIALI | |
| ATTREZZATURE SANITARIE E OSPEDALIERE | |
| PARCHI PUBBLICI URBANI E COMPRENSORIALI | |
| ISTITUZIONI FIERISTICHE E MERCATI ALL'APERTO | |
| AREE PER SERVIZI DI PROTEZIONE CIVILE | |
| **AREE PER IMPIANTI URBANI** | 3.1.2 |
| CIMITERO | |
| IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI | |
| IMPIANTI DI DEPURAZIONE | |
| IMPIANTI TECNOLOGICI PER L'ENERGIA | |
| AUTORIMESSE, STAZIONI, AUTOLINEE | |
| IMPIANTI DI RISALITA | |
| DEPOSITO MATERIALI ESPLODENTI | |
| **AREE PER ATTREZZATURE DI UTILITA' PUBBLICA** | 3.1.5 |
| UFFICI GIUDIZIARI | |
| UFFICI DI ISTITUZIONI STATALI | |
| ISTITUZIONI MILITARI | |
| PUBBLICA SICUREZZA | |
| **AREE PER SERVIZI SOCIALI COLLEGATI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI, DIREZIONALI E COMMERCIALI** | 3.1.1 b) c) |
| GIARDINI E PARCHI DI USO PUBBLICO | |
| ATTREZZATURE SPORTIVE | |
| PARCHEGGI DI USO PUBBLICO | |

## PERIMETRI E DELIMITAZIONI

| | N.T.A. |
|---|---|
| **VINCOLI** | |
| FASCE DI RISPETTO A PROTEZIONE DI NASTRI E INCROCI STRADALI | 4.1.3 |
| LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE | 4.1.2 |
| AREE ESTRATTIVE | 3.6.0 |
| VINCOLO PER LA TUTELA DELLE PISTE SCISTICHE | 4.1.15 |
| GIARDINI E PARCHI PRIVATI DI VALORE AMBIENTALE | 4.1.13 |
| FASCIA DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA – VINCOLO IDROGEOLOGICO | 4.1.1 |
| PERIMETRO DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DEL SACRO MONTE CALVARIO | 4.1.4 |
| VINCOLO DI INSERIMENTO AMBIENTALE | 4.1.14 |
| AREE SOGGETTE A BONIFICA CON MISURE DI MESSA IN SICUREZZA PERMANENTE | 5.3.3 |
| **MODALITA' DI ATTUAZIONE E STRUMENTI ESECUTIVI** | |
| AMBITO DA ASSOGGETTARE A CONCESSIONE EDILIZIA CONVENZIONATA | 5.1.8 |
| DELIMITAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO: P.P.E.; P.E.C.;P.E.E.P.; P.I.P. | 5.1.3 |
| AREE SOGGETTE A SUE VIGENTI, O IN ITINERE DI APPROVAZIONE, CHE SI CONFERMANO | 6.0.3 |

## AREE DI SALVAGUARDIA OPERE DI CAPTAZIONE DELLE ACQUE DESTINATE AL CONSUMO UMANO

| | |
|---|---|
| LIMITE ZONA DI TUTELA ASSOLUTA (ART. 4 Regolamento regionale n.15/R – 11/12/2006) | 4.1.8 |
| LIMITE ZONA DI RISPETTO RISTRETTA (Artt. 5 e 6 Regolamento regionale n.15/R – 11/12/2006) | |
| LIMITE ZONA DI RISPETTO ALLARGATA (Artt. 5 e 6 Regolamento regionale n.15/R – 11/12/2006) | |
| FASCE DI RISPETTO DAGLI IMPIANTI URBANI E DALLE FONTI DI CAPTAZIONE IDROPOTABILE | |

## AREE PER USI PRIVATI

| | N.T.A. |
|---|---|
| **USI RESIDENZIALI** | |
| CENTRO STORICO DELLA CITTA' | 3.2.1 |
| NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE | 3.2.2 |
| AREE SATURE DI CONSERVAZIONE | 3.2.3 |
| AREE SATURE DI CONSOLIDAMENTO | 3.2.4 |
| AREE DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA | 3.2.5 |
| AREE SATURE A BASSA DENSITA' | 3.2.6 |
| NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO EXTRAURBANO | 3.2.7 |
| AREE DEI NUCLEI ISOLATI IN TERRITORIO MONTANO DA RECUPERARE E AMPLIARE | 3.2.8 |
| AREE DI COMPLETAMENTO A BASSA DENSITA' | 3.2.9 |
| AREE DI COMPLETAMENTO { A = 1.5 mc/mq. B = 2.5 mc/mq. C = 3.5 mc/mq. | 3.2.10 |
| **USI PRODUTTIVI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI** | |
| AREE CON IMPIANTI ESISTENTI | 3.3.1 |
| AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO | 3.3.2 |
| AREE DI NUOVO IMPIANTO | 3.3.3 |
| AREE PRODUTTIVE MISTE | 3.3.4 |
| **USI COMMERCIALI E DIREZIONALI** | |
| AREE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO | 3.4.1 |
| (N.C.T. Foglio n. 28 – Mappali n. 29 e n. 182) | |
| AREE DI NUOVO IMPIANTO | 3.4.2 |
| AREE ESISTENTI DA CONFERMARE | 3.4.3 |
| **USI AGRICOLI** | |
| AREE DI VALORE NATURALISTICO | 3.6.1 |
| AREE BOSCATE A PREVALENTE DESTINAZIONE ESTETICO-RICREATIVA | 3.6.2 |
| AREE PRODUTTIVE AGRICOLE { PRATI ..... E1 PRATI–PASCOLI ..... E2 VIGNETI,FRUTTETI,ECC.. E3 MISTI PRODUTTIVI ..... E4 | 3.6.3 |
| AREE BOSCATE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA | 3.6.4 |
| BOSCHI CHE ASSOLVONO A FUNZIONI DI SALUBRITA' AMBIENTALE | 3.6.5 |
| PERIMETRO DELL'AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO AMBIENTALE D.M. 01/08/1985 (GALASSINI) | 4.1.9. |
| AREE PER LA RILOCALIZZAZIONE DI INSEDIAMENTI POSTI IN ZONA A RISCHIO IDRAULICO ED IDROGEOLOGICO | 5.3.4 |

# CITTA' DI DOMODOSSOLA

## Piano Regolatore Generale Comunale

**Approvato con D.G.R. n. 24-6489 del 23 luglio 2007**
**e con D.G.R. n. 40-7012 del 27 settembre 2007**
**con le modificazioni introdotte "ex officio"**

**Elaborato aggiornato alla MODIFICA N. 05**
**al PRGC vigente ex art. 17 c. 12 lett. h) della L.R. 56/77 e smi**
**approvata con D.C.C. n. ..... del .....**

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola

## PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL TERRITORIO COMUNALE CON CLASSI DI RISCHIO IDROGEOLOGICO

Quadro di aggregazione delle planimetrie 1:2.000

**ELABORATO TAV. 9P8**

**SCALA 1:2000**

**DATA REDAZIONE**
**Dicembre 2015**

**aggiornamento base cartografica**
**settembre 2005**

**Il Sindaco** — **Il Segretario Comunale** — **Il Dirigente**
**Progettista e Responsabile del Procedimento**
**Ing. Dario Bergamaschi**

## USI PER LA CULTURA, IL TURISMO E IL TEMPO LIBERO

| | N.T.A. |
|---|---|
| AREE PER STRUTTURE RICETTIVE CON VINCOLO ALBERGHIERO | 3.5.1 |
| AREE PER ATTREZZATURE PRIVATE DESTINATE AL TEMPO LIBERO E ATTIVITA' LUDICHE | 3.5.2 |
| SERVIZI PRIVATI PER L'ISTRUZIONE, LO SPORT, IL TEMPO LIBERO E LA CURA DELLA SALUTE | 3.5.3 |
| AREE DEL LUSENTINO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' TURISTICHE | 3.5.4 |
| AREE PER IMPIANTI TURISTICI DI TIPO EXTRALBERGHIERO | 3.5.5 |
| ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO | 3.5.6 |
| IMPIANTI DI RISALITA | |

CONFINI COMUNALI — ELETTRODOTTO

VINCOLO IDRO GEOLOGICO R.D. N°3267/23 — METANODOTTO

# LEGENDA

| | PERICOLOSITA' GEOLOGICA | USO ATTUALE DEL TERRITORIO | OPERE DI ATTENUAZIONE DEL RISCHIO O DEL DISSESTO | POSSIBILITA' DI ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DEL RISCHIO IN ATTO O POTENZIALE | | | IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA (con PRESCRIZIONI TECNICHE ED INTERVENTI AMMESSI, indicazioni di carattere non prescrittivo) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ATTRAVERSO LA MANUTENZIONE DELLE OPERE ESISTENTI | PER MEZZO DI INTERVENTI GLOBALI DI RIASSETTO | PER MEZZO DI INTERVENTI LOCALI DI RIASSETTO | MEDIANTE IL RISPETTO DI NORME TECNICHE | |
| CLASSE I | Settori in cui non sussistono condizioni di pericolosità geologica | Edificato/ inedificato | Non necessarie | | Non necessari | Non necessari | Si | Gli interventi pubblici e/o privati, sono consentiti nel rispetto del D.M. 11.03.1988 (NO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MO, Nva, IC, IN, RU) |
| CLASSE II | Settori caratterizzati da condizioni di moderata pericolosità geologica<br>• Settori caratterizzati da acclività medio pianeggianti soggetti a fenomeni di dissesto<br>• Aree potenzialmente inondabili da acque a bassa energia e dell'ordine di qualche decimetro<br>• Aree caratterizzate da difficoltà di drenaggio, potenzialmente soggette a ristagno d'acqua<br>• Aree in cui i terreni di fondazione richiedano una verifica della caratteristiche geotecniche | Edificato/ inedificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre consigliabile. | Non necessari | Non necessari | Si | Porzioni di territorio con moderate limitazioni urbanistiche riperabili mediante il rispetto di norme specifiche illustrate nella Relazione geologica generale (Normativa Tecnica). (NO, MS, RC, RE1, RE2, DS, DR, SE, AS, MO, Nva, IC, IN, RU) |
| CLASSE III | Settori con condizioni di pericolosità geologica (aree direttamente interessate dalla dinamica dei corsi d'acqua e/o dei processi di versante) | Edificato/ inedificato | | | | | | |
| IIIa | Grado di pericolosita' da medio ad elevato | Inedificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici | Eventualmente necessari, per la realizzazione di interventi pubblici | No | Porzioni di territorio in cui è impedita qualsiasi utilizzazione urbanistica, è consentita la realizzazione di opere di interesse pubblico non altrimenti localizzabili, secondo quanto previsto dall'art. 31 L.R.56/77. |
| IIIb2 | Grado di pericolosita' medio-basso | Edificato | Presenti/assenti | Gli interventi di manutenzione, sempre necessari, possono isolatamente essere sufficienti ad eliminare o minimizzare il rischio | Possono avere un'efficacia totale nel minimizzare e/o eliminare il rischio | Possono avere un'efficacia totale e parziale nel minimizzare il rischio | No | Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni, sono consentite trasformazioni e ampliamenti dell'esistente (NO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, No4)<br>A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, ampliamento e nuova costruzione (NO, MS, RC, RE1, RE2, DS, SE, AS, No4, DR, MO, IC, RU, IN. E' impedita l'utilizzazione come aree per attrezzature di interesse comune (religioso, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, ecc.) |
| IIIb3 | Grado di pericolosita' medio–alto | Edificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | Possono avere un'efficacia totale o parziale nel minimizzare il rischio | Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio | No | Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni, sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti che non aumentino il carico antropico (NO, MS, RC, RE1, RE2, DS)<br>A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di trasformazione (NO, MS, RC, RE1, DS, SE, No4, RE2, DR, AS, MO, IN, IC).<br>Per gli edifici esistenti a questa sottoclasse anche edifici isolati, dubbi per ragioni di opportunità grafica con la retinatura caratteristica della sottoclasse IIIa3 |
| IIIb4 | Grado di pericolosita' elevato | Edificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | Possono avere solo un'efficacia parziale nel minimizzare il rischio | No | No | Stato attuale: idoneità nulla per nuove edificazioni, sono consentite solo manutenzioni e ristrutturazioni degli edifici esistenti (NO, MS, DS, RC)<br>A seguito di interventi globali di riassetto previsti nel Cronoprogramma, potranno essere eseguiti interventi di ristrutturazione, che non aumentino il carico antropico (NO, MS, DS, RC, RE1). |
| IIIc | Grado di pericolosita' molto elevato | Edificato | Presenti/assenti | Manutenzione sempre necessaria. | No | No | No | Porzioni di territorio edificate, per cui si dovrà prevedere il trasferimento definitivamente con costruzioni in altra sede, in riferimento alla legge 9 Luglio 1908, n° 445. |

Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e/o dei tratti di corsi d'acqua coperti ai sensi dell'art. 29 L.R. 56/77 (eventuali riduzioni rispetto ai valori indicati dalla legge, sono giustificate da motivi geomorfologici o dalla presenza di opere di regimazione, come illustrato nella Relazione geologica generale), compresa/e/ dei disposti di cui al R.D. 523/1904 e normativa correlata quando demaniali, ancorché non iscritti agli elenchi delle acque pubbliche.

MO: manutenzione ordinaria; MS: manutenzione straordinaria; RC: restauro e risanamento conservativo; RE1/2: ristrutturazione edilizia senza/con aumento di volume; DS: demolizione senza ricostruzione; DR: demolizione con ricostruzione; SE: sostituzione edilizia; AS: ampliamenti e sopraelevazioni; MO: modifica di destinazione d'uso; Nva: nuova costruzione fabbricati accessori; IC: interventi di completamento; RN: interventi di nuovo impianto; RU: ristrutturazione urbanistica